



**THE DECCAN MERCHANTS CO-OP BANK LTD,**

217, RAJA RAM MOHAN ROY ROAD, GIRGAON, MUMBAI - 400 004.

Tel. No.: 022-23891233

• E-mail: legal@deccanbank.com • Web: www.deccanbank.com

**NOTICE FOR SALE**

**SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 (6) & 9 of security interest (Enforcement) rules 2002.**

Offers are invited in two separate sealed envelopes i.e. Technical Bid/Financial Bid & both envelopes will be put in single cover so as to reach the undersigned on or before **13.12.2023 up to 05.00 p.m** for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder:

Sr No	Borrowers Name	Description of property and Name of Owners	Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit Rs.	Date & Time of Inspection
1	M/S. Shri Maruti Lubricants (Prop.) Mr. Hariprasad Bhupatsingh Choukesey	1. Plot bearing No.168, Sector No.25, Udyog Nagar, Opp Nocil Naka, Village Talavali, Ghansoli, Navi Mumbai-400701, Alongwith the Building Construction Standing theron, admeasuring 282.27 Sq.mtrs Owner Name: Mr. Hariprasad Bhupatsingh Choukesey	Rs. 2,33,00,000/- (Including TDS)	Rs. 34,95,000/-	24.11.2023 & 08.12.2023 at 10.30 a.m to 12:00 p.m
		2. Plant and Machineries	Rs. 18,40,000/- (Including TDS)	Rs. 2,76,000/-	
		3. Scrap Items	Rs.50,000/- (Including TDS)	Rs.7,500/-	

Tender Document will be available at Head Office of the Bank between 10.00 am to 5.00 pm on all working days till **13.12.2023** by Paying Non-Refundable Amount Rs.3,000/- The Bank Draft/Pay order of the EMD drawn in favour of The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of EMD can also be made through NEFT/RTGS) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at **The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd, 217, Raja Ram Mohan Roy Road, Girgaon, Mumbai - 400 004.** at **11.30 a.m onwards on 14.12.2023.** The OPEN bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise offer upwards. The successful Offer/bidder should deposit 25% (**Inclusive of 15% EMD Amount**) of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance **75% within 15 days** failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. The intending purchasers may inspect the above property for sale on above mentioned date & time. The Bank has not appointed any agent/brokers for sale. Enquiries, if any and/or terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE**

The Borrower Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date. 11.11.2023

Place. Mumbai

sd/-

Authorised Officer

**The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd**

# देव

# मुंबई

Web : [mumbai.lakshadeep.in](http://mumbai.lakshadeep.in)

संपर्क क्र. : ०२२-४६००९२७६ ● ०२२-४६००७६४४ ● ७७८८८८८५५९ ● १८९२३९२५५९ ● १८३३८९८८८  
आरएनआय नं. एमएचएमएआर/२००१/०५४४ पोस्ट क्र. एम.एन.डब्ल्यू/१९/२०२२-२४

मुंबई वर्ष : २३ अंक : ६९ पृष्ठ : ३६

● १८३३८८८५५९ ● १८३३८८८५५९

दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि.					
मुख्य कार्यालय : २१७, राजा रामभूजन रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४. दूरध्वनी क. ०२२-२३८५९९९९९. ई मेल - <a href="mailto:legal@deccanbank.com">legal@deccanbank.com</a> वेबसाईट - <a href="http://www.deccanbank.com">www.deccanbank.com</a>					
बँकेच्या स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलाव नोटीस					
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एमफोर्सेट) रॉल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ५ तरतुवीच्ये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना					
संक्षेपात्र आणि विशेषता : जारीनदार यांना यांच्यावर सचना देण्यात येती, खालील उल्लेखीत स्थावर मिळकत ही तारण धनकोकडे गावणा/प्रभारित आहेत. जिचा प्रत्यक्ष केवळ दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण घनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत घेतला आहे व त्याखालील विनिवेशानुसार संबंधित कर्जदार आणि जापीनदारांकडून दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई (तारण धनका) ला थांगीत संबंधित रक्कमेच्या वसुलिसाठी सदर मालमत्ता दि १४.१२.२०२३ रोजी सकाळी, ११.३० वाजाता "जो आहे जेचे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जो काही आहे तेथे आहे" या तत्वाने जाणार आहे.					
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एमफोर्सेट) रॉल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ५ तरतुवीच्ये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना					
संक्षेपात्र / विशेषता	स्थावर मिळकतीची वर्णन		सालग किंमत	प्रसारा अनुमत रक्कम	मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
म. श्री मारुती ल्युक्सीकट, मालक श्री. हरीप्रसाद भूपतिंग चौकसी	१. प्लॉट क्र. १६८, सेक्टर २५, उद्योग नगर, सेक्टर २१, नोसील नाका, तळवळी गाव, घणसोली, नवी मुंबई ४०० ७०१, बोवत त्यावरील इमारतीचे बाब्काम. एकण क्षेत्रफळ : २८२.२७ चौ. मि. मालक. श्री. हरीप्रसाद भूपतिंग चौकसी	रु. २,३३,००,०००/- (टीडीएस धरून)	रु. ३४,९५,०००/-	२४.११.२०२३ व ०८.१२.२०२३ सकाळी १०.३० ते दुर्घारी १२.०० वाजेपर्यंत	
	२. यंत्र समारी	रु. १८,४०,०००/- (टीडीएस धरून)	रु. २,७६,०००/-		
	३. टाकाऊ वरनू	रु. ५०,०००/- (टीडीएस धरून)	रु. ७,५००/-		
लिलावाचे ठिकाण : दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय विधी व बसुली विमान - २१७, राजा रामभूजन रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.					
अटी आणि शर्ती :-					
१. विक्रीची अटी आणि शर्ती असलेली तांशीक व आर्थिक बोली प्राप्त बँकेच्या मुख्य कार्यालयात कोणत्याही कामाच्या विवरी सं. १०.०० व सं. ०५.३० दरम्यान विना परवाना रु.३,०००/- (असरी रुपये तीन हजार मात्र), शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.					
२. इच्छुक खरेदीदारांनी मुंबई बँकेकडे करता येईल. इ.अ.र. सह तांशीक बीड व आर्थिक बीड दोन वेगवेगळ्या पाकीटारे आरटीएस मार्फत एकात घारून भेजेहोरवंद देकार, बँकेच्या वीरल पत्यावर दि १३.१२.२०२३ रोजी किंवा त्यापुढी कामाकाजाच्या विवरी सुकाळी १०.३० ते ५.३० वा. लेवेल प्राधिकृत अधिकारी याच्याकडे दाखल कराविते.					
३. तांशीक बोली प्रवासासह बोलीदारांनी केवायती दस्तावेज म्हणजेच मैन कार्ड/ आधार इ. च्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे खायाचिवाय प्रसर केल्या जातील.					
४. मिळकतीची विकी काटेकोरपणे "जसे आहे जेचे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने होईल.					
५. सरप्रथम तांशीक बोली प्राप्त करावित उद्घाटन येईल. त्यातील तांशीक बाबी व आर्थिक विश्वासी याचे अवलोकन करून योग्य त्या व्यक्तीचे आर्थिक बोली प्रपत्र मान्य करायला येईल.					
६. यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान कलेली इ.अ.र. ची रक्कम विक्री किंवा मैनी मध्ये सायायोजित केली जाईल आणि उर्वरित ५% बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून ५५ दिवसात वेळेत प्रदान करावी लागेल.					
७. बोली खाड (०) मध्ये सांगितल्यामणे २५% बोली रक्कम प्रदान करावित यशस्वी बोलीदारांनीकूरा केली तर त्याने/ तिने जामा केलेली इसापाच रक्कम जापान होईल आणि विकी रद्द झाल्याचे गुहाते घरले जाईल. तसेच, जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसात उर्वरित ५५% बोली रक्कम प्रदान करायला कसूर केली तर बँक त्याने/तिने जामा केलेली २५% बोली रक्कम जप्त करेल.					
८. निधीरित मुदतीसौण्डी बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर य योग्यता टोंडीस भरले नंतर बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विकी विलेख बनवेल आणि मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांना सुरुद्दे केला जाईल.					
९. कोणतोही कायण न देता कोणतोही किंवा प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे डकलपण्याचे / रद्द दर करायाचे आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय अटी आणि शर्ती बदलायाचे पाकीट उद्घाटन येईल.					
१०. पुढील तपशील/योक्तव्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी निम्न रस्याक्षरीकार याना दूसर्यांनी क्र. ०२२-२३८५९२३३ वर संपर्क साधावा. सरप्रसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/जापीनदार यांना सुचना आपाण प्राप्त करावी व खर्चासोबत वसूल केली जाईल.					
११. दिनांक: ९९-९९-२०२३					
ठिकाण : मुंबई					

सही/-  
प्राधिकृत विक्री करावित व योग्यता टोंडीस भरले नंतर बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विकी विलेख बनवेल आणि मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांना सुरुद्दे केला जाईल.

THE

# FREE PRESS JOURNAL



## THE DECCAN MERCHANTS CO-OP BANK LTD,

217, RAJA RAM MOHAN ROY ROAD, GIRGAON, MUMBAI - 400 004.

Tel. No.: 022-23891233

• E-mail: [legal@deccanbank.com](mailto:legal@deccanbank.com) • Web: [www.deccanbank.com](http://www.deccanbank.com)

### NOTICE FOR SALE

**SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 (6) & 9 of security interest (Enforcement) rules 2002.**

Offers are invited in two separate sealed envelopes i.e. Technical Bid/Financial Bid & both envelopes will be put in single cover so as to reach the undersigned on or before **14.12.2023 up to 05.00 p.m** for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder:

Sr No	Borrowers Name	Description of property and Name of Owners	Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit Rs.	Date & Time of Inspection
1	M/s. Multi Products India Mr. Jangbahadur D Uppal (Prop.)	Gala No.7 admeasuring 389 Sq. Feet Carpet Area + 194 Sq. Feet Terrace, at 2nd Floor, Building known as 'Vijay Vilas Complex' B Wing, Plot No.37, Sector No.19 C, Vashi. Navi Mumbai- 400 703. Owner: Mr. Jangbahadur D Uppal	Rs. 53,37,080/- (Including TDS)	Rs. 8,00,600/-	30.11.2023 & 11.12.2023 at 10.30 a.m to 12:00 p.m
		Gala No.9 admeasuring 374 Sq. Feet (BU) Area at 2nd Floor, Building known as 'Vijay Vilas Complex' B Wing, Plot No.37, Sector No.19 C, Vashi. Navi Mumbai-400 703. Owner: Mr. Jangbahadur D Uppal	Rs. 36,65,200/- (Including TDS)	Rs. 5,49,800/-	30.11.2023 & 11.12.2023 at 10.30 a.m to 12:00 p.m

Tender Document will be available at Head Office of the Bank between 10.00 am to 5.00 pm on all working days till **14.12.2023** by Paying Non-Refundable Amount Rs.3,000/- The Bank Draft/Pay order of the **EMD** drawn in favour of The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of **EMD** can also be made through **NEFT/RTGS**) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at **The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd, 217, Raja Ram Mohan Roy Road, Girgaon, Mumbai - 400 004, at 11.30 a.m onwards on 15.12.2023**. The **OPEN bidding** will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise offer upwards. The successful Offer/bidder should deposit **25% (Inclusive of 15% EMD Amount)** of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance **75% within 15 days** failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. The intending purchasers may inspect the above property for sale on above mentioned date & time. The Bank has not appointed any agent/brokers for sale. Enquiries, if any and/or terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

#### STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

The Borrower Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date. 11.11.2023

Place. Mumbai

sd/-

Authorised Officer  
The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd



# नव शार्दूल

▲ वर्ष ८१ ▲ अंक ३५५ ▲ शनिवार ▲ ११ नोवेंबर २०२३ ▲ पाने ▲ २६+८=३६ ▲ किंमत ₹ ५ ▲ पुणे किंमत ₹ ६ फक्त ▲ Reg.No.MCS/04



## दि डेककन मर्चन्ट्स् को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : २७०, राजा राममोहन रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.  
दूरध्वनी क. ०२२-२३८९८९९९ ई-मेल - legal@deccanbank.com वेबसाइट - www.deccanbank.com

कर्जदार/ हासिदाराचे नाव	स्थावर मिळकरीचे वर्णन	राखीव किंमत	इतरा आनामत एवकम	मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
मे. मल्टी प्रोडक्ट्स इंडिया मालक - श्री. जंगबहादुर दिवानचंद उप्पल	गाळा नं ७, दुसरा मजला, विजय विलास कॉम्प्लेक्स, बी विंग, प्लॉट नं ३७, सेक्टर नं. १९ सी वाशी, नवी मुंबई. एकूण क्षेत्रफळ :- १९४ चौ.फूट बांधीच + टेरेची १९४ चौ.फूट बांधीच मालक : श्री. जंगबहादुर दिवानचंद उप्पल	रु. ५३,३७,०८०/- (टीडीएस धरून)	रु. ८,००,६००/-	३०.११.२०२३ व ११.१२.२०२३ सकाळी १०.३० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत
	गाळा नं ९, दुसरा मजला, विजय विलास कॉम्प्लेक्स, बी विंग, प्लॉट नं ३१, सेक्टर नं. १९ सी, वाशी , नवी मुंबई. एकूण क्षेत्रफळ :- ३७४ चौ. फूट बांधीच मालक :- श्री. जंगबहादुर दिवानचंद उप्पल	रु. ३६,६५,२००/- (टीडीएस धरून)	रु. ५,४९,८००/-	३०.११.२०२३ व ११.१२.२०२३ सकाळी १०.३० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत

लिलावते ठिकाण : दि डेककन मर्चन्ट्स् को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय विधी व वसुली विभाग - २१०, राजा राममोहन रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.

अटी आणि शर्ती :-

- विक्रीव्यापार अटी आणि शर्ती असलेली तांत्रीक व आर्थिक बोली प्रपत्र बँकेच्या मुख्य कार्यालयात कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०.०० व सं. ०५.३० दरम्यान विना परतावा रु.३,०००/- (अपरीत रुपये तीन हजार मात्र), शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- इच्छुक खरेदीवरांनी मुंबई घेण्ये देव दि डेककन मर्चन्ट्स् को-ऑप. बँक लि. व्या नावे दिलेला "डिमांड ड्रॉफ-ट" (ड. अ. र. वे प्रदान आरटीजेएस मार्गावाही बँकेकडे करावत घेऊ) इ.अ.र. सह तांत्रीक बोली व आर्थिक बोली दोन वेगवेगळ्या पाकीटात घावात ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित एका पाकिटात घारून मोहोरावडे डिपान-यांतील देकार, बँकेच्या वरील पर्यायावर दि. १४-१२-२०२३ रोजी किंवा त्यापुर्वी कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.३० ते ५.३० वा. वेळेत प्राधिकृत अधिकारी याच्यावरूद्धे वाखावे करावेत
- तांत्रीक बोली प्रपत्रासह बोलीदारांनी कैवायची दस्तऐज म्हणुनुच पंक कार्ड आधार इं. च्या स्व-सांकेतिक छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचिन सादर केले पाहीजे. आणि त्याच्या मूळ प्रती डक्टोल्पीसाठी लिलावत्या वेळी प्रस्तुत केल्ये पाहीजेत.
- सर्वेषांम तांत्री बोली प्रपत्राचे पाकीट उघडपण्यात घेईल. त्यातील तांत्रीक बोली व आर्थिक विशेषता याचे अवलोकन करून योग्य त्या व्यवसीये आर्थिक बोली प्रपत्र मात्र करण्यात घेईल.
- यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान केलेली इ.अ.र. वी. रवकम विक्री किंमती मध्ये सामयोजित केली जाईल आणि उर्वरित बोलीदारांच्या इ.अ.र. व्याजाशीवाय पत्र केल्या जातील.
- यशस्वी बोलीदारांना त्याची तिची त्याची बोली रसीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजे त्याच विवशी किंवा जास्तीत जारत पुढील कामकाजाच्या दिवसांच्या स. ५.०० वा. पर्यंत २५% बोली रवकम (इ.अ.र. धरून) जमा करावी लागेल आणि उर्वरित ७५% बोली रवकम लिलावत्या तारखेसाठी १५ दिवसात वेळेत प्रदान करावी लागेल.
- वरील खंड (७) मध्ये सांगितल्याप्रमाणे २५% बोली रवकम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी केली तर त्याने/ तिने जमा केलेली इसारा रवकम जात हाईल आणि विक्री रद्द झाल्याचे गुहात धारे जाईल. तसेच, जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावत्या तारखे पासून १५ दिवसात उर्वरित ७५% बोली रवकम प्रदान करण्यात कसूर केली तर वैक त्याने/तिने जमा केलेली २५% बोली रवकम जप्त करेल.
- निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रवकम प्राप्त झाल्यानंतर व योग्यतो टीडीस भरले नंतर बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री विलेख बनवेल आणि मिळकरीचा कव्या खरेदीदारांना सपुढे केला जाईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा प्रस्ताव/बोली फेटाउन्याचे किंवा लिलाव पुढे डकलण्याचे / रद्द करण्याचे आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशीवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.
- पुढील तपशील/बोलीदारांनी इच्छुक बोलीदारांनी निन रवाकारीका याना दुर्घटनी क्र. ०२२-२३८९८९९९ वर संपर्क साधावा.
- सरपंतीची कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार याना सुचना आणण वरील रवकम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर मालमत्तेची विक्री करण्येत येईल व काही रवकम येणे असल्यास ती आपाणकडून व्याज व खालीसावत वसूल केली जाईल.

दिनांक: ९९-९९-२०२३

ठिकाण : मुंबई

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
दि डेककन मर्चन्ट्स् को-ऑप. बँक लि.

# THE FREE PRESS JOURNAL



## THE DECCAN MERCHANTS CO-OP BANK LTD,

217, RAJA RAMMOHAN ROY ROAD, GIRGAON, MUMBAI - 400 004.

Tel. No.: 022-23891233

• E-mail: legal@deccanbank.com • Web: www.deccanbank.com

### NOTICE FOR SALE

#### SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 (6) & 9 of security interest (Enforcement) rules 2002.

Offers are invited in two separate sealed envelopes i.e. Technical Bid/Financial Bid & both envelopes will be put in single cover so as to reach the undersigned on or before **16.12.2023** up to **05.30 p.m** for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder:

Sr No	Borrower Name	Description of property and Name of Owners	Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit Rs.	Date & Time of Inspection
1	M/s. Wellbuild Material Supplier Mr. Narendra Sopan Dahitankar (Prop.)	Flat No. E/2/0/2, Nerul Sea View Co. Op. Housing Society Ltd. Ground Floor, Sector 6, Nerul, Navi Mumbai 400706, Admeasuring 50.009 Sq. Mtrs. Built up. Owner: Mr. Pratap Bhausaheb Chandgude. ( Guarantor )	Rs. 75,32,000/- (Including TDS)	Rs. 11,29,800/-	07.12.2023 & 14.12.2023 at 10.30 a.m to 12:00 Pm

Tender Document will be available at Head Office of the Bank between 10.00 am to 5:30 on all working days till **16.12.2023** by Paying Non-Refundable Amount Rs. 3,000/- The Bank Draft/Pay order of the **EMD** drawn in favour of The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of **EMD** can also be made through **NEFT/RTGS**) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at **The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd, 217, Raja Ram Mohan Roy Road, Girgaon, Mumbai - 400 004.** at **11.30 a.m onwards on 18.12.2023.** The **OPEN** bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise offer upwards. The successful Offer/bidder should deposit **25% (Inclusive of 15% EMD Amount)** of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance **75% within 15 days** failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. The intending purchasers may inspect the above property for sale at **10.30 a.m to 12.00 p.m on 07.12.2023 & 14.12.2023.** The Bank has not appointed any agent/brokers for sale. Enquiries, if any and/or terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

#### STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

The Borrower Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date. 11.11.2023

Place. Mumbai

sd/-

Authorised Officer

The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd

जनसामान्यांची महाशक्ती

# नव शारिंह



▲ वर्ष ८१ ▲ अंक ३५५ ▲ शनिवार ▲ ११ नोवेंबर २०२३ ▲ पाने ▲ २६+६=३२ ▲ किंमत ₹ ५ ▲ पुणे किंमत ₹ ६ ▲ फक्त ▲ Reg.No.MC

## दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : २१७, राजा रामगोहन रोड रोड, गिरावार, मुंबई - ४०० ००४.  
दूरध्वनी क्र. ०२२-२३८११२३३ ई-मेल - legal@deccanbank.com वेबसाईट - www.deccanbank.com

बँकेच्या रथावर मालमतेची जाहीर लिलाव नोटीस

शिवमुरिटायझेशन अॅन्ड रिकॉर्ड्स व्हाशन ऑफ फायनेन्शिअल ऑसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ फिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑफट, २००२ सहवाचता शिवमुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रुपर, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ तरतुदीन्ये स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता सूचना  
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषज्ञ: कर्जदार आणि जामीनदार यांना यावारे सूचना देण्यात घेते की, खालील उल्लेखीत स्थावर फिलकत ही तारण  
धनकोकडे गहण/प्रभासित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण धनकोकड्या प्राधिकृत अधिकारी-यांची  
सरपेसी कायदा, २००२ अंतर्गत घेतला विनिर्देशानुसार संवेदित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप.  
बँक लि., मुंबई (तारण धनको) ना थकीत संबंधित रकमेचा वसूलिसाठी सदर मालमत्ता दि १८.१२.२०२३ रोजी सकाळी. ११.३० वाजता  
"जे आहे जेथे आहे" "जरे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वाने विकली जाणार आहे.

आ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	स्थावर फिलकतीचे कार्यालय	सर्वांग किंमत	इक्सारा अनामता एकडम	मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
१	कर्जदार:- ने. वेलबिल्ड मर्टेरीयल सप्लायर श्री. नरेंद्र सोपान दहीटंकर (प्रो.)	सदनिका क्र.इ/२००२, नेरुल सौ. व्यु को-ऑप. हॉ. सोसा. लि., तळ भजला, सेवटर क्र.-६, नेरुल, नवी मुंबई ४०० ७०६. एकूण क्षेत्रफळ ५०.००९ चौ. मी. बिल्ट-अप मालक- श्री. प्रताप भाऊसाहेब यांदुरे (जामीनदार)	रु.७५,३२,२००/- (टीजीएस धरन)	रु.११,२९,८००/-	दि. ०७.१२.२०२३ आणि दि. १४.१२.२०२३ सकाळी. ११:३० ते दुपारी १:३० वाजता

लिलाव नोटीस : दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय विधी व वसूली विभाग - २१७, राजा रामगोहन रोड, गिरावार, मुंबई - ४०० ००४.

आटी आणि शर्ती :-

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली तांत्रीक व अर्थिक गोली प्रपत्र बँकेच्या मुख्य कार्यालयात कोणत्याही कामाच्या विवशी स. १०.०० व सं. ०५.३० दरम्यान निन परतावा रु.३,०००/- (अकारी रुपये तीन हजार मात्र), शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- इच्छुक खरेदीदारांनी मुंबई येथे देय "दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि." च्या नावे काढलेला "डिसांड ख्राप-ट" (ड. आ. र. चे प्रदान आरटीजीएस माफत असलेला बँकेकडे करता येईल.) इ.अ.र. सह तांत्रीक बीड व आर्थिक बीड दोन वेगवेगळ्या पाकीटात घावीत ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित एका पाकीटात घालून घोषीरबंद लिपात्प-यातील देकार, बँकेच्या वरील पत्थावर दि. ५६-१२-२०२३ रोजी किंवा त्यापुर्वी कामकाजाच्या विवशी सकाळी १०.३० ते ५.३० वा. वेळेत प्राथिकृत अधिकारी यांव्याकडे दाखल करावते
- तांत्रीक बोली प्रत्यासाह बोलीदारांनी कैवलयी दस्तऐच पैन फैन / आधार इ. च्या स्व-साक्षातित छायाचिती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहीजे आणि त्याच्या मूळ प्रत्यासाह बोलीदारांनी लिलावाच्या वेळी प्रस्तुत केल्या पाहीजेत.
- प्रिलकतीची विक्री काटेकोरपणे "जरे आहे जेथे आहे", "जरे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने होईल.
- सर्वप्रथम तांत्रीक बोली प्रपत्राचे पाकीट उघडण्यात येईल. त्यातील तांत्रीक बाबी व आर्थिक विश्वासी यांचे अवलोकन करून योग्य त्या व्यक्तींचे अर्थिक बोली प्रपत्र याच्या करावत येईल.
- यांची बोलीदारांनी प्रदान केलेली इ.अ.र. ची रक्कम विक्री किंमती मध्ये समायोजित केली जाईल आणि उर्वरित बोलीदारांच्या इ.अ.र. व्यापारिशीव्य पत्र केल्या जातील.
- यशस्वी बोलीदारांना त्याची/ तिची/ त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजे त्याच विवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील कामकाजाच्या दिवसांच्या सं.५,०० वा. पर्यंत २५% बोली रक्कम (इ.अ.र. धरन) जमा करावी लागेल आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसात वेळेत प्रदान करावील.
- वरील खंड (७) मध्ये सांगितल्याप्रमाणे २५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनीकसूर केली तर त्याने/ तिने जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल आणि विक्री रदव आल्याचे गुहीत घले जाईल. तसेच, जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखे पासून १५ दिवसात उर्वरित ५५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर, केली तर बँक त्याने/तिने जमा केलेली २५% बोली रक्कम जप्त करेल.
- निधिरित मुदतीत सूर्णं बोली रक्कम प्राप्त आल्यानंतरच व योग्यतो टीडीस भरले नंतर बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री विलेख बनवेल आणि मिळकतीच्या कब्जा खरेदीदारांना सुर्दू केले जाईल.
- कोणतेही काऱण न देता कोणतेही किंवा प्रसरा/बोली फेटाळण्याचे फेटाळ पुढे डकलण्याचे / रदद करण्याचे आणि कोणत्याही पूर्व सुचानेविवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.
- पुढील तपशील/चौकांशासाठी इच्छुक बोलीदारांनी निम्न रस्ताकारी यांना दूरध्वनी क्र. ०२२-२३८११२३३ वर संपर्क साधावा.
- सरपेसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार यांना सुचना आणण वरील रक्कम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर मालमत्तेची विक्री करणेत येईल व काही रक्कम येणे असल्यास ती आपणकडून व्याज व खर्चांवाबत वसूल केली जाईल.

दिनांक: ११-११-२०२३  
ठिकाण: मुंबई

सही/-  
प्राथिकृत अधिकारी  
दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि.