



THE DECCAN MERCHANTS CO-OP BANK LTD,

217, RAJA RAM MOHAN ROY ROAD, GIRGAON, MUMBAI - 400 004.

Tel. No.: 022-23891233

• E-mail: legal@deccanbank.com • Web: www.deccanbank.com

NOTICE FOR SALE

SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 (6) & 9 of security interest (Enforcement) rules 2002.

Offers are invited in two separate sealed envelopes i.e. Technical Bid/Financial Bid & both envelopes will be put in single cover so as to reach the undersigned on or before **13.12.2023 up to 05.00 p.m** for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder:

Sr No	Borrowers Name	Description of property and Name of Owners	Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit Rs.	Date & Time of Inspection
1	M/S. Shri Maruti Lubricants (Prop.) Mr. Hariprasad Bhupatsingh Chouksey	1. Plot bearing No.168, Sector No.25, Udyog Nagar, Opp Nocil Naka, Village Talavali, Ghansoli, Navi Mumbai-400701, Alongwith the Building Construction Standing thereon, admeasuring 282.27 Sq.mtrs Owner Name: Mr. Hariprasad Bhupatsingh Chouksey	Rs. 2,33,00,000/- (Including TDS)	Rs. 34,95,000/-	24.11.2023 & 08.12.2023 at 10.30 a.m to 12:00 p.m
		2. Plant and Machineries	Rs. 18,40,000/- (Including TDS)	Rs. 2,76,000/-	
		3. Scrap Items	Rs.50,000/- (Including TDS)	Rs.7,500/-	

Tender Document will be available at Head Office of the Bank between 10.:00 am to 5:00 pm on all working days till **13.12.2023** by Paying Non-Refundable Amount Rs.3,000/- The Bank Draft/Pay order of the **EMD** drawn in favour of The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of **EMD** can also be made through **NEFT/RTGS**) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at **The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd, 217, Raja Ram Mohan Roy Road, Girgaon, Mumbai - 400 004. at 11.30 a.m onwards on 14.12.2023.** The **OPEN** bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise offer upwards. The successful Offer/bidder should deposit **25% (Inclusive of 15% EMD Amount)** of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance **75% within 15 days** failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. The intending purchasers may inspect the above property for sale on above mentioned date & time. The Bank has not appointed any agent/brokers for sale. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

The Borrower Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date. 11.11.2023
Place. Mumbai

sd/-
Authorised Officer
The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd

मुंबई न्यायिका

Web : mumbailakshadeep.in

संपर्क क्र. : ०२२-४६६००१२७६ • ०२२-४६६००७६४४ • ७७३८८७२५५९ • ९८९२३९२५५९ • ९८३३८९१८८८
 आरणआय नं. एमएएचएएमएआर/२००९/०५४२६ पोस्ट क्र. एम.एन. डब्ल्यू/९९/२०२२-२४ • ९८३३८९२३१३३

मुंबई वर्ष : २३ अंक : ७९ पृष्ठे : १६ शनिवार, दि. ११ नोव्हेंबर २०२३ संपादक : डी. एन. शिंदे किंमत २ रुपये



दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.
 दूरध्वनी क. ०२२-२३८५९८९९ ई मेल - legal@deccanbank.com वेबसाईट - www.deccanbank.com

बँकेच्या स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलाव नोटीस

सिक्क्युरिटीयझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखित स्थावर मालमत्ते ही तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत घेतला आहे व त्याखालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि., मुंबई (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलिसाठी सदर मालमत्ता दि १४.१२.२०२३ रोजी सकाळी ११.३० वाजता "जे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वाने विकली जाणार आहे.

कर्जदार/ इमीदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अन्वयित रक्कम	मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
मे. श्री मारुती ल्युब्रीकंट, मालक श्री. हरीप्रसाद भूपतसिंग चौक्सी	१. प्लॉट क्र. १६८, सेक्टर २५, उद्योग नगर, सेक्टर २५, नोसील नाका, तळवली गाव, घणसोली, नवी मुंबई ४०० ७०१, सोबत त्यावरील इमारतीचे बांधकाम. एकूण क्षेत्रफळ : २८२.२७ चौ. मि. मालक: श्री. हरीप्रसाद भूपतसिंग चौक्सी	रु. २,३३,००,०००/- (टीडीएस धरून)	रु. ३४,९५,०००/-	२४.११.२०२३ व ०८.१२.२०२३ सकाळी १०.३० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत
	२. यंत्र सामग्री	रु. १८,४०,०००/- (टीडीएस धरून)	रु. २,७६,०००/-	
	३. टाकाऊ वस्तू	रु. ५०,०००/- (टीडीएस धरून)	रु. ७,५००/-	

लिलावाचे ठिकाण : दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय विधी व वसुली विभाग - २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.

- अटी आणि शर्ती :-
- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली तांत्रिक व आर्थिक बोली प्रपत्र बँकेच्या मुख्य कार्यालयात कोणत्याही कामाच्या दिवशी स.१०.०० व स. ०५.३० दरम्यान विना परतावा रु.३,०००/- (अक्षरी रुपये तीन हजार मात्र), शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
 - इच्छुक खरेदीदारांनी मुंबई येथे देय "दि डेक्कन मर्चन्टस् को- ऑप. बँक लि." च्या नावे काढलेला "डिमांड ड्राप-ट" (इ. अ. र. चे प्रदान आरटीजीएस मार्फतही बँकेकडे करता येईल.) इ.अ.र. सह तांत्रिक बीड व आर्थिक बीड दोन वेगवेगळ्या पाकीटात घावीत ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित पका पाकिटात घालून मोहोरबंद लिफाफ्यातील देकार, बँकेच्या वरील पत्र्यावर दि.१३-१२-२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.३० ते ५.३० वा. वेळेत प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे दाखल करावेत
 - तांत्रिक बोली प्रपत्रासह बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड/ आधार इ. च्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहिजे आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणीसाठी लिलावाच्या वेळी प्रस्तुत केल्या पाहिजेत.
 - मालमत्तेची विक्री काटेकोरपणे "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने होईल.
 - सर्वप्रथम तांत्रिक बोली प्रपत्राचे पाकीट उघडण्यात येईल. त्यातील तांत्रिक बाबी व आर्थिक स्थिती यांचे अवलोकन करून योग्य त्या व्यक्तीचे आर्थिक बोली प्रपत्र मान्य करण्यात येईल.
 - यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान केलेली इ.अ.र. ची रक्कम विक्री किंमती मध्ये समायोजित केली जाईल आणि उर्वरित बोलीदारांच्या इ.अ.र. व्याजाशिवाय परत केल्या जातील.
 - यशस्वी बोलीदारांना त्याची/ तिची/ त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजे त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील कामकाजाच्या दिवसांच्या स.५.०० वा. पर्यंत २५% बोली रक्कम (इ.अ.र. धरून) जमा करावी लागेल आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत वेळेत प्रदान करावी लागेल.
 - वरील खंड (७) मध्ये सांगितल्याप्रमाणे २५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनीकसूर केली तर त्याने/ तिने जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल आणि विक्री रद्द झाल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच, जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखे पासून १५ दिवसात उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर बँक त्याने/ तिने जमा केलेली २५% बोली रक्कम जप्त करेल.
 - निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच व योग्यतो टीडीएस भरले नंतर बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री विलेख बनवेल आणि मालमत्तेचा कब्जा खरेदीदारांना सुपूर्द केला जाईल.
 - कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे / रद्द करण्याचे आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.
 - पुढील तपशील/चौकशासाठी इच्छुक बोलीदारांनी निम्न स्वाक्षरीकार यांना दूरध्वनी क्र. ०२२-२३८५९२३३ वर संपर्क साधावा. सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार यांना सूचना आपण वरील रक्कम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर मालमत्तेची विक्री करणेत येईल व काही रक्कम येणे असल्यास ती आपणाकडून व्याज व खर्चासोबत वसूल केली जाईल.

दिनांक: ११-११-२०२३
 ठिकाण: मुंबई

सही/-
 प्राधिकृत अधिकारी
 दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि.

FREE PRESS JOURNAL



THE DECCAN MERCHANTS CO-OP BANK LTD,

217, RAJA RAM MOHAN ROY ROAD, GIRGAON, MUMBAI - 400 004.

Tel. No.: 022-23891233

• E-mail: legal@deccanbank.com • Web: www.deccanbank.com

NOTICE FOR SALE

SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 (6) & 9 of security interest (Enforcement) rules 2002.

Offers are invited in two separate sealed envelopes i.e. Technical Bid/Financial Bid & both envelopes will be put in single cover so as to reach the undersigned on or before **14.12.2023 up to 05.00 p.m** for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder:

Sr No	Borrowers Name	Description of property and Name of Owners	Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit Rs.	Date & Time of Inspection
1	M/s. Multi Products India Mr. Jangbahadur D Uppal (Prop.)	Gala No.7 admeasuring 389 Sq. Feet Carpet Area + 194 Sq. Feet Terrace, at 2nd Floor, Building known as 'Vijay Vilas Complex' B Wing, Plot No.37, Sector No.19 C, Vashi. Navi Mumbai-400 703. Owner: Mr. Jangbahadur D Uppal	Rs. 53,37,080/- (Including TDS)	Rs. 8,00,600/-	30.11.2023 & 11.12.2023 at 10.30 a.m to 12:00 p.m
		Gala No.9 admeasuring 374 Sq. Feet (BU) Area at 2nd Floor, Building known as 'Vijay Vilas Complex' B Wing, Plot No.37, Sector No.19 C, Vashi. Navi Mumbai-400 703. Owner: Mr. Jangbahadur D Uppal	Rs. 36,65,200/- (Including TDS)	Rs. 5,49,800/-	30.11.2023 & 11.12.2023 at 10.30 a.m to 12:00 p.m

Tender Document will be available at Head Office of the Bank between 10.:00 am to 5:00 pm on all working days till **14.12.2023** by Paying Non-Refundable Amount Rs.3,000/- The Bank Draft/Pay order of the **EMD** drawn in favour of The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of **EMD** can also be made through **NEFT/RTGS**) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at **The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd, 217, Raja Ram Mohan Roy Road, Girgaon, Mumbai - 400 004, at 11.30 a.m onwards on 15.12.2023.** The **OPEN** bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise offer upwards. The successful Offer/bidder should deposit **25% (Inclusive of 15% EMD Amount)** of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance **75% within 15 days** failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. The intending purchasers may inspect the above property for sale on above mentioned date & time. The Bank has not appointed any agent/brokers for sale. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

The Borrower Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date. 11.11.2023

Place. Mumbai

sd/-

Authorised Officer

The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd



दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.
दूरध्वनी क्र. ०२२-२३८५९८९९ ई मेल - legal@deccanbank.com वेबसाईट - www.deccanbank.com

स्थावर मिल्कतीच्या विक्रीकरीता लिलाव विक्री सूचना

सिक्विरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्विरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखीत स्थावर मिल्कत ही तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत घेतला आहे व त्याखालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसूलिसाठी सदर मालमत्ता दि १५.१२.२०२३ रोजी सकाळी ११.३० वाजता "जे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वाने विकली जाणार आहे.

कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	स्थावर मिल्कतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अन्नामत रक्कम	मालमत्ता पाहण्याची ताम्रिख व वेळ
मे. मल्ली प्रोडक्ट्स इंडीया मालक - श्री. जंगबहादुर दिवानचंद उप्पल	गाळा नं ७, दुसरा मजला, विजय विलास कॉम्प्लेक्स, बी विंग, प्लॉट नं ३७, सेक्टर नं. १९ सी वाशी, नवी मुंबई. एकूण क्षेत्रफळ :- ३८९ चौ.फूट बांधीव + टेरेस १९४ चौ.फूट बांधीव मालक: श्री. जंगबहादुर दिवानचंद उप्पल	रु. ५३,३७,०८०/- (टीडीएस धरून)	रु. ८,००,६००/-	३०.११.२०२३ व ११.१२.२०२३ सकाळी १०.३० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत
	गाळा नं ९, दुसरा मजला, विजय विलास कॉम्प्लेक्स, बी विंग, प्लॉट नं ३७, सेक्टर नं.१९ सी, वाशी, नवी मुंबई. एकूण क्षेत्रफळ :- ३७४ चौ. फूट बांधीव मालक :- श्री. जंगबहादुर दिवानचंद उप्पल	रु. ३६,६५,२००/- (टीडीएस धरून)	रु. ५,४९,८००/-	३०.११.२०२३ व ११.१२.२०२३ सकाळी १०.३० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत

लिलावाचे ठिकाण : दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय विधी व वसुली विभाग - २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.

अटी आणि शर्ती :-

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली तांत्रिक व आर्थिक बोली प्रपत्र बँकेच्या मुख्य कार्यालयात कोणत्याही कामाच्या दिवशी स.१०.०० व स. ०५.३० दरम्यान किना परतावा रु.३,०००/- (अक्षरी रुपये तीन हजार मात्र), शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- इच्छुक खरेदीदारांनी मुंबई येथे देय "दि डेक्कन मर्चन्ट्स को- ऑप. बँक लि." च्या नावे काढलेला "डिमांड ड्राफ्ट" (इ. अ. र. चे प्रदान आरटीजीएस मार्फतही बँकेकडे करता येईल.) इ.अ.र. सह तांत्रिक बीड व आर्थिक बीड दोन वेगवेगळ्या पाकीटात घावीत.ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित एका पाकिटात घालून मोहोरबंद लिफाफ्यातील देकार, बँकेच्या वरील पत्त्यावर दि.१४-१२-२०२३ रोजी किंवा त्यापुर्वी कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.३० ते ५.३० वा. वेळेत प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे दाखल करावेत
- तांत्रिक बोली प्रपत्रासह बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड/ आधार इ. च्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहिजे आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणीसाठी लिलावाच्या वेळी प्रस्तुत केल्या पाहिजेत.
- मिल्कतीची विक्री काटेकोरपणे "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने होईल.
- सर्वप्रथम तांत्रिक बोली प्रपत्राचे पाकीट उघडण्यात येईल. त्यातील तांत्रिक बाबी व आर्थिक स्थिती यांचे अवलोकन करून योग्य त्या व्यक्तीचे आर्थिक बोली प्रपत्र मान्य करण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान केलेली इ.अ.र. ची रक्कम विक्री किमती मध्ये समायोजित केली जाईल आणि उर्वरित बोलीदारांच्या इ.अ.र. व्याजाशिवाय परत केल्या जातील.
- यशस्वी बोलीदारांना त्याची/ तिची/ त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजे त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील कामकाजाच्या दिवसांच्या स.५.०० वा. पर्यंत २५% बोली रक्कम (इ.अ.र. धरून) जमा करावी लागेल आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसात वेळेत प्रदान करावी लागेल.
- वरील खंड (७) मध्ये सांगितल्याप्रमाणे २५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनीकसूर केली तर त्याने/ तिने जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल आणि विक्री रद्द झाल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच, जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखे पासून १५ दिवसात उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर बँक त्याने/तिने जमा केलेली २५% बोली रक्कम जप्त करेल.
- निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच व योग्यतो टीडीएस भरले नंतर बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री विलेख बनवेल आणि मिल्कतीचा कब्जा खरेदीदारांना सुपूर्द केला जाईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे / रद्द करण्याचे आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.
- पुढील तपशील/चौकशांसाठी इच्छुक बोलीदारांनी निगम स्वाक्षरीकार यांना दूरध्वनी क्र. ०२२-२३८९१२३३ वर संपर्क साधावा.

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार यांना सूचना आपण वरील रक्कम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर मालमत्तेची विक्री करणेत येईल व काही रक्कम येणे असल्यास ती आपणाकडून व्याज व खर्चासोबत वसूल केली जाईल.

दिनांक: ११-११-२०२३

ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि.

FREE PRESS JOURNAL



THE DECCAN MERCHANTS CO-OP BANK LTD,

217, RAJA RAMMOHAN ROY ROAD, GIRGAON, MUMBAI - 400 004.

Tel. No.: 022-23891233

• E-mail: legal@deccanbank.com • Web: www.deccanbank.com

NOTICE FOR SALE

SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 (6) & 9 of security interest (Enforcement) rules 2002.

Offers are invited in two separate sealed envelopes i.e. Technical Bid/Financial Bid & both envelopes will be put in single cover so as to reach the undersigned on or before **16.12.2023 up to 05.30 p.m** for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder:

Sr No	Borrower Name	Description of property and Name of Owners	Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit Rs.	Date & Time of Inspection
1	M/s.Wellbuild Material Supplier Mr. Narendra Sopan Dahitankar (Prop.)	Flat No. E/2/0:2, Nerul Sea View Co. Op. Housing Society Ltd. Ground Floor, Sector 6, Nerul, Navi Mumbai 400706, Admeasuring 50.009 Sq. Mtrs. Built up. Owner: Mr. Pratap Bhausaheb Chandgude. (Guarantor)	Rs. 75,32,000/- (Including TDS)	Rs. 11,29,800/-	07.12.2023 & 14.12.2023 at 10.30 a.m to 12:00 Pm

Tender Document will be available at Head Office of the Bank between 10.:00 am to 5:30 on all working days till **16.12.2023** by Paying Non-Refundable Amount Rs. 3,000/- The Bank Draft/Pay order of the **EMD** drawm in favour of The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of **EMD** can also be made through **NEFT/RTGS**) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at **The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd, 217, Raja Ram Mohan Roy Road, Girgaon, Mumbai - 400 004. at 11.30 a.m onwards on 18.12.2023.** The **OPEN** bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise offer upwards. The succesful Offer/bidder should deposit **25% (Inclusive of 15% EMD Amount)** of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance **75% within 15 days** failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. The intending purchasers may inspect the above property for sale at **10.30 a.m to 12.00 p.m on 07.12.2023 & 14.12.2023.** The Bank has not appointed any agent/brokers for sale. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

The Borrower Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failling which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date. 11.11.2023

Place. Mumbai

sd/-

Authorised Officer

The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd



नव शक्ति



दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.
दूरध्वनी क्र. ०२२-२३८९१२३३ ई मेल - legal@deccanbank.com वेबसाईट - www.deccanbank.com

बँकेच्या स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलाव नोटीस

सिव्युरिटीयन्वेषण अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरेस्ट अॅन्ड, २००२ सहवाचता सिव्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखित स्थावर मालमत्ते ही तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत घेतला आहे व त्याखालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून दि डेक्कन मर्चन्ट्स को- ऑप. बँक लि., मुंबई (तारण धनको) ला धकीत संबंधित रकमेच्या वसूलिसाठी सदर मालमत्ता दि १८.१२.२०२३ रोजी सकाळी ११.३० वाजता "जे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वाने विक्री जाणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
१	कर्जदार:- मे. वेलविल्ड मटेरीयल सप्लायर श्री.नरेंद्र सोपान सहीटणकर (प्रोप.)	सदनिका क्र.३/२/०२, नेरुळ सी व्यु को-ऑप. ही. सोसा. लि., तळ मजला,सेक्टर क्र.-६, नेरुळ, नवी मुंबई ४०० ७०६. एकूण क्षेत्रफळ ५०.००९ चौ. मी. बिल्ट-अप मालक- श्री. प्रताप भाऊसाहेब चांदगुडे (जामीनदार)	₹.७५,३२,२००/- (टीडीएस धरून)	₹.११,२९,८००/-	दि. ०७.१२.२०२३ आणि दि. १४.१२.२०२३ सकाळी ११:३० ते दुपारी १:३० वाजता

लिलावाचे ठिकाण : दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि., मुख्य कार्यालय विधी व वसुली विभाग - २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.

अटी आणि शर्ती :-

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली तांत्रिक व आर्थिक बोली प्रपत्र बँकेच्या मुख्य कार्यालयात कोणत्याही कामाच्या दिवशी स.१०.०० व स. ०५.३० दरम्यान विना परतावा ₹.३,०००/- (अक्षरी रुपये तीन हजार मात्र), शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- इच्छुक खरेदीदारांनी मुंबई येथे देय "दि डेक्कन मर्चन्ट्स को- ऑप. बँक लि." च्या नावे काढलेला "डिमांड ड्राफ्ट" (इ. अ. र. चे प्रदान आरटीजीएस मार्फतही बँकेकडे करता येईल.) इ.अ.र. सह तांत्रिक बीड व आर्थिक बीड दोन वेगवेगळ्या पाकीटात घ्यावीत. ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित पका पाकिटात घालून मोहोरबंद लिफाफ्यातील देकार, बँकेच्या वरील पत्त्यावर दि. १६-१२-२०२३ रोजी किंवा त्यापुर्वी कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.३० ते ५.३० वा. वेळेत प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे दाखल करावेत
- तांत्रिक बोली प्रपत्रासह बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड/ आधार इ. च्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहिजे आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणीसाठी लिलावाच्या वेळी प्रस्तुत केल्या पाहिजेत.
- मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने होईल.
- सर्वप्रथम तांत्रिक बोली प्रपत्राचे पाकीट उघडण्यात येईल. त्यातील तांत्रिक बाबी व आर्थिक स्थिती यांचे अवलोकन करून योग्य त्या व्यक्तीचे आर्थिक बोली प्रपत्र मान्य करण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान केलेली इ.अ.र. ची रक्कम विक्री किमती मध्ये समायोजित केली जाईल आणि उर्वरित बोलीदारांच्या इ.अ.र. व्याजाशिवाय परत केल्या जातील.
- यशस्वी बोलीदारांना त्याची/ तिची/ त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजे त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील कामकाजाच्या दिवसांच्या स. ५.०० वा. पर्यंत २५% बोली रक्कम (इ.अ.र. धरून) जमा करावी लागेल आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसात वेळेत प्रदान करावी लागेल.
- वरील खंड (७) मध्ये सांगितल्याप्रमाणे २५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर त्याने/ तिने जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल आणि विक्री रद्द झाल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच, जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखे पासून १५ दिवसात उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर बँक त्याने/ तिने जमा केलेली २५% बोली रक्कम जप्त करेल.
- निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच व योग्यतो टीडीएस भरले नंतर बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री विलेख बनवेल आणि मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांना सुपूर्द केला जाईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे / रद्द करण्याचे आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.
- पुढील तपशील/घोकशांसाठी इच्छुक बोलीदारांनी निम्न स्वाक्षरीकार यांना दूरध्वनी क्र. ०२२-२३८९१२३३ वर संपर्क साधावा. सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार यांना सूचना आपण वरील रक्कम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर मालमत्तेची विक्री करणेत येईल व काही रक्कम येणे असल्यास ती आपणाकडून व्याज व खर्चासोबत वसूल केली जाईल.

दिनांक: ११-११-२०२३
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि.